

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 г.

Приложение №5 к договору № от 02.10.2017 г.

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 г.								
Адрес	№	S полезная	S придомовой территории	S подвалов	Кол-во лифтов	Кол-во мусорокамер	кол-во газ. плит/ газ. колонки	Кол-во помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Короленко	4	767,7	0	0	0	0	9/0	40
						Жилой фонд		
						10	11	12
						Стоимость в год	на 1 м² в месяц	Всего в месяц
1	Аварийное обслуживание системы отопления, сантехнических коммуникаций и электросетей					31 690,66	3,44	2 640,89
2	Обязательные плановые тех. осмотры, в т.ч.:					10 594,26	1,15	882,86
2.1	Технический осмотр электросетей					3 224,34	0,35	268,70
2.2	Технический осмотр сантехнических коммуникаций					3 684,96	0,40	307,08
2.3	Технический осмотр теплосетей					3 684,96	0,40	307,08
3	Техническое обслуживание электросетей					4 606,20	0,50	383,85
4	Техническое обслуживание сантехнических коммуникаций					4 606,20	0,50	383,85
5	Техническое обслуживание теплосетей					4 606,20	0,50	383,85
6	Технический осмотр вентканалов и дымоходов					2 763,72	0,30	230,31
7	Техническое обслуживание газового оборудования					3 684,96	0,40	307,08
8	Услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории , в т.ч.:					115 325,68	12,69	9 610,47
8.1	Уборка придомовой территории					28 558,44	3,10	2 379,87
8.2	Уборка в подъездах					27 900,00	3,20	2 325,00
8.3	Уборка мест общего пользования					26 715,96	2,90	2 226,33
8.4	Выкашивание травы					25 794,72	2,80	2 149,56
8.5	Механизированная уборка снега					6 356,56	0,69	529,71
9	Накопительно-оперативный фонд на прочее содержание					2 763,72	0,30	230,31
Итого содержание общего имущества						180 641,59	19,78	15 053,47
10	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт					19 438,16	2,11	1 619,85
11	Текущий ремонт общего имущества (сантехузел, кухня)					13 818,60	1,50	1 151,55
Итого содержание и ремонт						213 898,36	23,39	17 824,86
12	Услуга управления, в т.ч. расчетно-кассовые операции					60 893,96	6,61	5 074,50
Итого услуга управления						60 893,96	6,61	5 074,50
Цена по договору						274 792,32	30,00	22 899,36

Размер платы за вывоз ТБО не включен в тариф "содержание и ремонт жилья", рассчитывается согласно выставленным счетам специализированной организацией, с которой Управляющий заключил Договор и выставляется отдельной строкой в платежном документе



Директор

О.А. Колядкина

Собственник

Красильникова Н.В.